

UNIVERSIDAD AUTONOMA DE CENTROAMERICA

COLEGIO ANDRES BELLO

CARRERA TURISMO

CIO  
338.479.1  
B267p

PLAN DE DESARROLLO TURISTICO

ISLA DE SAN LUCAS

EDDY BARQUERO SOLANO

II CUATRIMESTRE

UNIVERSIDAD AUTONOMA DE CENTROAMERICA  
COLEGIO ANDRES BELLO

CARRERA TURISMO

PLAN DE DESARROLLO TURISTICO  
ISLA DE SAN LUCAS

EDDY BARQUERO SOLANO

II CUATRIMESTRE

CIO  
338.479.1  
B 267p

SEDE DE OCCIDENTE  
"BIBLIOTECA"  
- PROCESOS TECNICOS -  
No. Registro 106318  
Procedencia: Fot de original  
Precio ₡ 200 -  
Fecha Ingreso: 09 FEB 1993

BIBLIOTECA OCCIDENTE-UCR



0106318

Plan de desarrollo turistico, Isla San Lucas:



O106318



## PLAN DE DESARROLLO TURISTICO ISLA SAN LUCAS

### INDICE

	<u>Página</u>
Presentación	
Introducción	
<b>A Ciudad de Puntarenas</b>	
I Generalidades	
1.1 Breve Reseña histórica	1
1.2 Ubicación	3
1.3 Altitud	3
1.4 Acceso	3
1.5 Clima	4
1.6 Economía	4
1.7 Población	6
II Afluencia Turística	7
III Oferta Turística	8
3.1 Hotelería	8
3.2 Gastronomía	9
3.3 Diversión	10
a) Casinos	10
b) Esparcimiento	10
c) Cines	10
3.4 Agencias de Viajes	10
3.5 Transporte	11
3.6 Proyectos Turísticos	13
IV Atractivos Turísticos	15
4.1 Sitios naturales	15
4.2 Museos y manifestaciones culturales	15
4.3 Folklor	15
4.4 Realizaciones Técnicas	16
4.5 Acontecimientos programados	16
V Capacitación	17
VI Legislación	18

## INDICE

	<u>Página</u>
VII Financiación	21
VIII Administración	21
8.1 Hospitales	21
8.2 Servicios educativos	21
8.3 Bancos	22
8.4 Oficinas e instituciones que intervienen en el manejo y administración de los re- cursos	22
8.5 Cámaras	23
IX Comercialización	24
<b>B Isla San Lucas</b>	
I Generalidades	26
1.1 Breve reseña histórica	26
1.2 Localización	26
1.3 Acceso	26
1.4 Geología	28
1.5 Terreno	28
1.6 Clima	30
1.7 Agua	30
1.8 Vegetación	30
1.9 Fauna	31
a) mamíferos	31
b) reptiles	31
c) anfibios	31
d) aves	31
1.10 Playas	32
1.11 Pesca	35
II Islas del Golfo	36
III Atractivos Turísticos del Golfo de Nicoya	38
IV Obstáculos y Potencialidades	39
V Objetivos	41
VI Metas	41
VII Estrategias de Mercado	42

	<u>Página</u>
VIII Programas y Proyectos	47
Bibliografía	
Conclusiones	

## PRESENTACION

La necesidad que ha tenido Costa Rica de crear nuevas fuentes de trabajo y generar divisas a la economía, han hecho del sector turismo una muy buena alternativa para llegar a satisfacer estas necesidades, ya que Costa Rica cuenta con gran cantidad y calidad de atractivos turísticos. Además, su cercanía con grandes mercados emisores de turismo internacional, su tradición democrática, etc. han puesto al sector turismo como una de las actividades más prometedoras de apoyo al desarrollo de la economía.

La planificación turística juega un papel muy importante en cuanto al aprovechamiento de nuestros principales recursos turísticos, ya que por medio de esta se logra dar forma al modelo de la economía que se desea alcanzar y dimensionar la distancia entre la situación actual y la imagen deseada, como lo es en este caso referente a la Isla de San Lucas y área de influencia.

## INTRODUCCION

El siguiente diagnóstico trata de sintetizar en una primera parte, los aspectos más importantes que se deben tomar en consideración en el proceso de la planificación turística, como en este caso, que se refieren a la ciudad de Puntarenas e Isla San Lucas, en cuyo estudio se tomaron en cuenta aspectos geográficos, sectorización económica, población, oferta turística y sus principales atractivos, etc.

En una segunda parte se hace un diagnóstico de los principales recursos con que cuenta la Isla de San Lucas y también se hace mención sobre los sitios de interés turísticos cercanos a la Isla y la relación que guarda con ella.

Con este diagnóstico se obtendrá un criterio más amplio y claro del potencial turístico del área en estudio y así se obtiene un análisis de obstáculos y potencialidades, con el fin de determinar las posibilidades y el grado en que se puede dar un futuro desarrollo de la planta turística en la Isla de San Lucas.

A - CIUDAD DE PUNTARENAS

## 1.1 BREVE RESEÑA HISTORICA DE LA CIUDAD DE PUNTARENAS

El territorio que actualmente ocupa la provincia de Puntarenas en la época precolombina, en el sector de la Península de Nicoya, así como en la parte oriental del Golfo de San Lucar (hoy Golfo de Nicoya), y algunas islas ubicadas en el mismo, estuvieron habitadas por chorotegas.

En el sector central de la presente provincia, desde Punta Herradura hasta la desembocadura del Río Diquis (actual Térraba), fue morada de los indios huetares, y el resto de la región por los indígenas bruncas, coctos y buricas.

Este territorio provincial fue descubierto por don Gil González Dávila en el año 1522, cuando se efectuó el primer recorrido por tierra de nuestro territorio nacional, desde el sector sureste del mismo hasta el poblado indígena de Avancari (hoy Abangaritos, del cantón de Puntarenas). El diputado de la provincia de Costa Rica ante las Cortes de Cádiz, España, Presbítero don Florencio del Castillo, logró que éstos otorgaran en 1814, el rango de Puerto Mayor a Puntarenas.

En 1834 se dispuso trasladar el puerto a Caldera, en 1840 por decreto se rehabilitó a Puntarenas como puerto para el comercio del estado. Posteriormente se declaró Puerto Franco y esto ayudó a un incremento de su población. En las Ordenanzas Municipales del 21 de octubre de 1862, en el artículo 8, se dispuso que la comarca de Puntarenas

estaba constituida por la ciudad del mismo nombre, la ciudad de Esparza, la poblacion del Golfo Dulce y los pueblos de Terraba y Boruca, que constituian todo un canton cuya cabecera fue Puntarenas, el cual se subdividió en distritos.

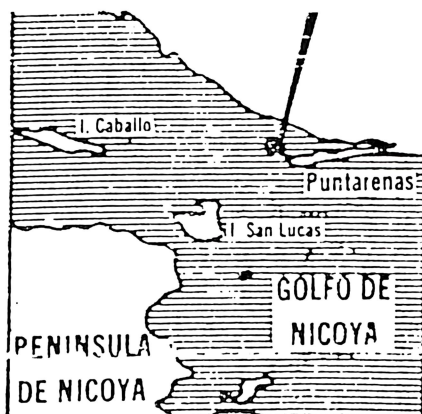
El muelle de hierro se inauguró el 1º de enero de 1872, hecho que se considera como el inicio del desarrollo urbanístico de la ciudad de Puntarenas, ya que aseguró a sus habitantes el futuro desarrollo económico.

#### El origen del Nombre de la Provincia

Se remonta a un documento de los Archivos Nacionales del 13 de febrero de 1720, en que se menciona la llegada del Pirata Chipperton a la zona, hoy denominada Golfo de Nicoya, en el que hace referencia a una vela de embarcación pequeña en la Punta de Arena. La anterior cita es la más antigua de que se tiene conocimiento sobre el sitio, que se originó del proceso geomorfológico litoral y dio como resultado la Flecha de Arena.

## 1.2 Localización:

La ciudad de Puntarenas se ubica en el Pacífico Medio, en la Provincia del mismo nombre, y forma parte del área II del plan de desarrollo turístico del Pacífico Medio.



Mapa #1 sin escala

## 1.3 Altitud:

La elevación en metros sobre el nivel del mar, de la ciudad de Puntarenas, es de 4 metros.

## 1.4 Acceso:

El acceso a la ciudad de Puntarenas se efectúa por la carretera Interamericana, hasta las inmediaciones de Barranca, donde entronca la carretera N° 17. La distancia de 110 Km. desde la ciudad de San José, también se puede hacer por vía férrea. La carretera se encuentra en muy

buenas condiciones y el acceso es bastante fácil.

#### 1.5 Clima:

La ciudad de Puntarenas se encuentra inmersa en un clima subhúmedo, muy caliente con un período o períodos de exceso de agua.

La precipitación media anual oscila entre 1.300 y 1.700 mm., la temperatura media anual es de 27°C.

#### 1.6 Economía:

La mayor concentración de la actividad industrial de Puntarenas está en la ciudad de Puntarenas y Esparza, quedando el resto de la región dedicada a la producción en pequeña escala de servicios para la agricultura, la pesca y el turismo, como también una agroindustria de procesamiento de granos básicos, palma africana, caña, frutas, pescado, salinas y maderas.

En la ciudad de Puntarenas y Esparza se han desarrollado industrias transformadoras de materias primas, como plantas enlatadoras de productos marinos, procesadoras de carne, industrias fertilizantes, industrias de tuberías e industrias alimenticias y mineras.

También hay pequeñas industrias artesanales que prestan servicios y apoyo al desarrollo turístico. Esta concentración de industria en Puntarenas tiende a fomentar un mayor desequilibrio regional, aumentando la migración campo-ciudad. En el año 1985, según los registros

municipales existían 249 industrias, el 85% de las patentes eran de la pequeña industria y artesanía y el 15% restante está constituido por la mediana y gran industria.

Por lo tanto, el sector industrial se constituye en el sector de mayor absorción de empleo en la región, esta concentración del sector industrial, provoca una migración campo-ciudad, la cual aumenta la presión social, relacionado con vivienda, agua y salud en esta zona.

La desocupación es un fenómeno social preocupante, lo cual unido a la población inactiva, hace aún más profunda la problemática del lugar.

(Ver porcentaje de población activa/actividad. Cuadro Nº 14.

1.7 Población:

ESTADISTICAS SOBRE DATOS DEMOGRAFICOS DE LA POBLACION DE LA  
CIUDAD DE PUNTARENAS

Cuadro Nº 1

Población Total, defunciones totales y nacimientos ocurridos en 1988

Población total	87.404
Defunciones totales	352
Nacimientos (estimados)	2.255
(ocurridos)	2.179

---

Defunciones generales, según grupo de edad ( 1988 )

Total	352
Menores de 1 año	34
De 1 a menos de 20	18
De 20 a menos de 40	29
De 40 a menos de 60	50
De 60 y más	219
Desconocidos	2

---

Población, defunciones y Nacimientos ( 1988 )

Población total	87.404
Defunciones totales	352
Nacimientos (estimados)	2.255
(ocurridos)	2.179

---

Fuente: Ministerio Planificación Nacional y Política Económica.

## II AFLUENCIA TURISTICA

El área de Puntarenas y del Golfo de Nicoya ha sido, por varias décadas uno de los principales destinos tradicionales de los costarricenses y de extranjeros.

Pero en los últimos años ha habido una merma de turistas nacionales debido a un aumento de la planta turística en algunas de las playas más bonitas del país, lo que le ha dado un mayor número de opciones en la escogencia de destinos turísticos tanto a nacionales como a extranjeros.

Sin embargo ha habido un aumento en los últimos años de turistas extranjeros, hacia las islas del Golfo. Estos realizan tours a las islas con una duración de 12 horas aproximadamente con un costo de US\$65 por persona. Por el valor de este tour lo pone a poco alcance por parte de los turistas nacionales.

Por otro lado el puerto de Caldera ha recibido en los últimos años, como puerto de entrada, una cantidad de cruceros y excursionistas muy significativo, muchos de estos excursionistas toman tours hacia la ciudad de San José y otros deciden permanecer cerca del puerto y de Puntarenas.

A continuación se dan las cifras de los dos últimos años de llegadas de cruceros y excursionistas al puerto de Caldera.

Cuadro Nº 2

<u>Nº de cruceros</u>			<u>Nº de Pasajeros</u>		<u>Diferencia</u>	
<u>1988</u>	<u>1989</u>	<u>Dif.</u>	<u>1988</u>	<u>1989</u>	<u>ABS</u>	<u>%</u>
43	37	-6	23.995	24.870	875	3,6

Nota: No incluye tripulantes.

FUENTE: Instituto Costarricense de Turismo, 05/04/90

III OFERTA TURISTICA:

HOTELERIA DE LA CIUDAD DE PUNTARENAS

Cuadro Nº 3

1. Número de hoteles	17	-	Número habitaciones	397	-	con declaratoria	(7)
2. Número de cabinas	3		"	22	-	"	(-)
3. Número de Apartotel	1		"	8	-	"	(1)

1. Número de cuartos con declaratoria turística hoteles	136
2. Número de cuartos sin declaratoria turística hoteles	261
3. Número total de habitaciones	427

1. Categorías 0 hay 8 hoteles
2. Categoría 1 hay 3 hoteles
3. Categoría 2 hay 2 hoteles
4. Categoría 3 hay 1 hotel
5. Sin anotar la categoría 3 hoteles

Las tarifas de los hoteles oscilan:

Tarifa sencilla entre ¢476 a ¢3.800  
Tarifa doble entre ¢952 a ¢5.000

NOTA: A este listado se debe agregar las casas de alquiler, cabinas, apartoteles, que no figuran dentro del listado del ICT.  
Según datos extraoficiales, la ciudad de Puntarenas cuenta con una oferta hotelera de 500 habitaciones.

### 3.2 Gastronomía:

Listado de Servicios Gastronómicos con declaratoria turística

Cuadro Nº 4

<u>Nombre servicio gastronómico</u>	<u>Ubicación</u>	<u>Meses Plazo Categ.</u>		
Restaurant Bar Miramar	Paseo Los Turistas	20	80	0
Restaurante Biersture	Paseo Los Turistas	40	180	0
Restaurante Montecarlo	Puntarenas Centro	25	180	0
Restaurante Paradero Playas Doña Ana	Playas Doña Ana	37	148	0

FUENTE: Instituto Costarricense de Turismo - 07/03/90

Cuadro Nº 5

#### **Lista de Restaurantes**

Restaurante El Delfín	Restaurante Bar Balovento
Restaurante Costa del Sol	Restaurante Bar Cordumen
Restaurante Bar Arenas	Restaurante Rincón Español
Restaurante Maranota	Restaurante Colón
Restaurante Kattie Blanco	Restaurante Carreta Tica
Restaurante Ruiselares	Restaurante Bar Los Almendros
Restaurante Bar Cueva del Ruso	Restaurante Bar King Lang
Restaurante Gran China	Restaurante Bar Aloha
Restaurante Cortón	Restaurante Barón
Restaurante Si Fu	
Restaurante El Primero	
Restaurante Mandarín	TOTAL 28 restaurantes
Restaurante Bar La Terraza	
Restaurante Francés La Caravelle	
Restaurante Central	
Restaurante Ayi Cón	
Restaurante Chirripó	
Restaurante Yan Yan	
Restaurante Bar Kun Fu	

FUENTE: Isla San Lucas, Informe General, 1988 elaborado por José Antonio Quesada y Asociados.

3.3 Diversión:

a) Casinos:

Casino Cocal.

b) Esparcimiento:

Balneario Municipal La Punta

Estadio Municipal

Windsurf de Puntarenas

c) Cines:

Cine Central

Cine Tabash

Cine Puntarenas

Cine Oriental

3.4 Listado de Agencias de Viajes de Puntarenas

<u>Código</u>	<u>Nombre</u>	<u>Teléfono</u>	<u>Tipo</u>	<u>Licencia</u>
502042	Las Olas S.A.	64-30-64	R	48
502375	Turisal S.A.	61-12-12	E.R.	55

---

FUENTE: Instituto Costarricense de Turismo - 07/03/90

Hay 13 agencias de viajes que realizan tours a la ciudad de Puntarenas.

### 3.5 Transporte:

#### Transporte aéreo:

Para el transporte aéreo a Puntarenas desde San José, no existe ninguna compañía que tenga este itinerario; existen vuelos especiales a la zona, con un valor aproximado de ₡18.000,00

#### Transporte terrestre:

Ruta San José–Puntarenas–San José

Salida de buses	Cada hora o cuando el bus se llena
Capacidad de los buses	Un promedio de 45 personas
Número total de buses	22
Duración del viaje	1 hora 45 minutos
Salida del primer bus	6 a.m.
Salida último bus	8 p.m.
Tarifa	₡132 colones
Domingos y días feriados	El bus sale en el momento que se llena.

#### Transporte ferroviario:

San José–Puntarenas–San José

Salidas:	7 a.m. y 3 p.m.
Duración del viaje:	4 horas aproximadamente
Salidas:	Todos los días
Tarifa:	₡90 colones

Transporte turístico:

Listado del ICT - 07/03/90

Calypso Tours S.A.

Déportes Acuáticos del Pacífico

Empresa Turística Mar y Tierra

Parque Acuático y de Navegación Puntarenas

Velero Victoria of Earlstad

Veleros del Pacífico

Viajes Acuáticos Isla Bonita

Yate El Trocadero

Yate Happy Bonny

Yate J. Antares (Yate Bahía)

Yate Pez Vela

Yate Re Nai Mondai

Yates Turísticos de Puntarenas

Transporte Marítimo:

Dentro de este transporte se encuentra el Ferry de Puntarenas, con la ruta Puntarenas-Playa Naranjo. Además existen pequeñas embarcaciones de transporte local que hacen viajes de Puntarenas a las islas del Golfo.

### 3.6 Proyectos para Puntarenas:

I.C.T.

#### Muelle Turístico de Puntarenas

El muelle turístico de Puntarenas se encontrará ubicado en el Barrio El Carmen, frente al estero, contiguo a la intersección de calle 27 y avenida 3a.

El muelle turístico contará con un muelle flotante, un restaurante, aceras y calles de acceso al proyecto, urbanización, zonas verdes, jardines, área de estacionamiento, terrazas, plazas, pórtico, oficina de control y bodega, espacio para ventas bajo carpa, núcleo de servicios sanitarios, espacio de reuniones, marina, hito, tapias y pergolados de acceso.

Tendrá 60 metros lineales de muelle con su respectivo puente, 1.900 metros cuadrados de plaza. El monto de la inversión es de \$307.314 la primera etapa y \$368.776, la segunda etapa

#### Albergue en la ciudad de Puntarenas:

Sistema Nacional de Albergues

En lo que respecta al albergue, este se ubicará en un terreno donde se sitúan las instalaciones de CAFESA y cuya propiedad pertenece al INCOOP, en las cercanías del muelle de hierro (Ver ubicación en mapa de anexos).

Superficie cubierta 1987.76 m<sup>2</sup>

Area cuartos (1.519,56 m<sup>2</sup>) con 69 cuartos, baño privado, circulaciones horizontales y cuartos de limpieza.

Dentro de las áreas sociales están el área de estar, comedor, cafetería, self service, lobby, recepción, grupo sanitarios públicos para hombres y mujeres y área de tiendas y souvenirs, además de la farmacia.

El monto total de la inversión es de \$606.064, sin incluir el terreno, ya que pertenece al Estado.

IV ATRATIVOS TURISTICOS

4.1 Sitios Naturales:

<u>Nombre</u>	<u>Categoría</u>	<u>Tipo</u>	<u>Subtipo</u>	<u>Categ.</u>
Estero de Puntarenas	Sitio Natural	Costos	Esteros	0
Playa de Puntarenas	Sitio natural	Costos	Playas	0

---

4.2 Museos y manifestaciones culturales

<u>Nombre</u>	<u>Categoría</u>	<u>Tipo</u>	<u>Subtipo</u>	<u>Categ.</u>
Parque Victoria	Museo y mani- festac. cult.	Lugar histórico		0
Monumento Mora y Cañas	Museo y mani- festac. cult.	"		0
Monumento de los cañones	"	"		0
Monumeto del pescado	"	Obra de ar te y técnic.	Escultu ra	0
Municipalidad de Puntarenas	"	"	Obras Ingen.	0

4.3 Folklor:

<u>Nombre</u>	<u>Categoría</u>	<u>Tipo</u>	<u>Subtipo</u>	<u>Categ</u>
Mercado central de Puntarenas	Folklor	Ferias y mercado	-	0

<u>Nombre</u>	<u>Categoría</u>	<u>Tipo</u>	<u>Subtipo</u>	<u>Jerarq.</u>
Fiesta Virgen del Mar	Folklor	Manif. Religiosa creencias populares	-	I
El Bote fantasma	"	"	-	0
El resado Flor de Puntarenas	"	"	-	0
Música regional	"	Música	-	0
El Tamborito	"	"	-	0
Comidas y bebidas típicas	"	Comidas y bebidas típicas	-	I
Viviendas populares	"	Arquitectura popular ex- pontánea	-	0
Artesanía de Puntarenas	"	Arte y ar- tesanía	-	0
Tipos de pobladores Antaño	"	grupos étni- cos	-	0
4.4 <u>Realizaciones técnicas:</u>				
Centro Artesanal Anda	Realizac. técnicas artísticas contemporán.	Obras de ar- te y técni- cas	Artesa- nía	0
Compañía Enlatadora Nacional S.A.	"	Explotac. Industriales	-	0
Fortica	"	Explotación Industrial	-	0

4.5 Acontecimientos programados:

<u>Nombre</u>	<u>Categoría</u>	<u>Tipo</u>	<u>Subtipo</u>	<u>Jerarq.</u>
Estadio Lito Pérez	Acontecimientos programados	Deportivo		0
Campo de beisbol	"	"		0
Fiestas Virgen Mar	"	Otros	Fiestas religiosas y profanas	I
Concurso Srita Verano	"	"	Concurso belleza	I
Carnaval Puntarenas	"	"	Carnavales	I
Feria del Marisco	"	"	Gastronomía	I
Festival Acuático	"	Deportivo		I

---

V CAPACITACION

La capacitación que se da en materia de turismo en la ciudad de Puntarenas, está a cargo del Instituto Nacional de Aprendizaje y el Instituto Costarricense de Turismo y se imparten cursos de capacitación técnica, tales como cursos para meseros, mucamas, bar, etc.

## VI LEGISLACION

En La Gaceta del 25 de abril de 1974 se publica la ley N° 5669 en la que se dispone el traslado de la Isla de San Lucas o Golfo de Nicoya a la Municipalidad de Puntarenas.

El decreto fue comunicado por el Poder Ejecutivo para sacar de ahí la prisión que ha venido funcionando desde 1862 como centro de deportación y por decreto ejecutivo del entonces Presidente de la República, Tomás Guardia, el 28 de febrero de 1873, se constituyó en centro penal.

La ley dispone, según los siguientes artículos:

### **Artículo 1**

Traspásase la propiedad de la Isla de San Lucas, ubicada en el Golfo de Nicoya a la Municipalidad de Puntarenas.

### **Artículo 2**

La Municipalidad de Puntarenas deberá utilizar la Isla como un centro turístico para lo cual se le autoriza a contratar las obras de infraestructura necesaria.

### **Artículo 3**

La Municipalidad de Puntarenas podrá hacer dicha explotación por sí misma o por licitación pública. En este último caso, la adjudicación,

debe hacerse necesariamente a la mejor oferta, a juicio de la Municipalidad, recibidas de empresas de capital nacional.

#### **Artículo 4**

En la Isla y para los fines de la presente ley, podrán funcionar hoteles y todas aquellas actividades que sean propias de una explotación turística bien organizada.

#### **Artículo 7**

Déjase sin efecto, únicamente para los fines de esta ley, cualquier disposición legal que se le oponga.

El traspaso a que se refiere el artículo 1º, se efectuará en el momento en que el penal actual, localizado en la Isla de San Lucas, sea trasladado a otro sitio, para lo cual se conceden dos años de plazo al Poder Ejecutivo para buscarle nueva ubicación a dicho penal, de acuerdo a las leyes vigentes.

El traspaso del penal a otro lugar se ha obstaculizado debido a que la posición que mantiene la Dirección General de Adaptación Social es de no sacar de allí el penal mientras la Municipalidad no le pague lo invertido en la isla en mejoras, o mientras no le den otra cárcel con calabosos, oficinas y terrenos para la agricultura.

Se han realizado gestiones con el Instituto de Desarrollo Agrario (IDA) para obtener un terreno en Puntarenas para el traslado del centro penal. Se pretende asimismo que la compañía constructora del nuevo

centro se incluya como una de las condiciones que deberá cumplir la empresa a que se le adjudiquen las obras.

La solución al problema, cual es el traslado del penal, constituye un gasto muy grande que la empresa adjudicataria deberá soportar, pero esto solo es posible en el caso de un desarrollo muy rentable.

La Municipalidad de Puntarenas ha realizado estudios de planificación en conjunto con el ICT, sin haber pasado a más después de 16 años. El problema radica en la falta de voluntad política para la ejecución de la ley.

Exoneración de impuestos a los yates de turismo que visitan Costa Rica:

**Artículo 1º:**

Excnérase del pago de toda clase de tasas, impuestos y servicios por concepto de arribo y fondeo, aún de aquellos que señala la costumbre, a los yates de turismo que visiten los puertos de Costa Rica y cuya visita no exceda del plazo de noventa días. Las autoridades aduaneras cumplirán solamente con sus labores rutinarias de registro. No será necesario el trámite de documentos por esas agencias, el Poder Ejecutivo reglamentará esta ley.

## VII FINANCIACION

La financiación se da por medio del FODEIN, que es el Fondo de Desarrollo Industrial, y un sistema financiero creado para atender las necesidades de crédito a mediano y largo plazo. Los fondos de FODEIN son llenados por medio del BID y AID.

Las condiciones del FODEIN son:

- a) Plazos: 10 años máximo, incluyendo un período de gracia hasta de 3 años plazo. Ambos plazos dependen de las necesidades particulares de cada proyecto de inversión.
- b) Intereses: La fijada por el Banco Central de Costa Rica para este programa es de 31% anual.
- c) Monto: Se financie el 80% del costo total de inversión, hasta el equivalente de US\$ 5 millones por proyecto.
- d) Garantías: Las requeridas por el intermediario participante.

## VIII ADMINISTRACION

### 8.1 Hospitales:

Organismos públicos que prestan servicios en Puntarenas.

El Hospital Monseñor Sanabria.

### 8.2 Servicios educativos:

Centro Regional de Occidente de la Universidad de Costa Rica.

Colegio Universitario de Puntarenas.

Centro Regional Náutico del Instituto Nacional de Aprendizaje.

Centro Universitario de Puntarenas U.E.D.

Centro Regional INA.

### 8.3 Bancos:

Banco Anglo Costarricense

Banco de Costa Rica.

Banco Nacional de Costa Rica.

Banco Popular y de Desarrollo Comunal.

### 8.4 Oficinas e instituciones gubernamentales que intervienen en el manejo y administración de los recursos.

Ministerio de Agricultura y Ganadería (MAG) Dirección Forestal.

1. Administración y manejo de las áreas de manglar.
2. Administración y manejo de los recursos forestales y zonas protectoras.
3. Licencias para la explotación maderera.

Dirección General de Vida Silvestre - MAG

1. Administración y manejo de la fauna silvestre.
2. Licencia de caza.

Dirección de Recursos Pesqueros

1. Administración y manejo de los recursos pesqueros continentales y marinos.
2. Licencia de pesca.

Servicios de Parques Nacionales - MAG

1. Administración, manejo de control de las áreas de Parques Nacionales de las reservas biológicas.

Instituto Costarricense de Turismo

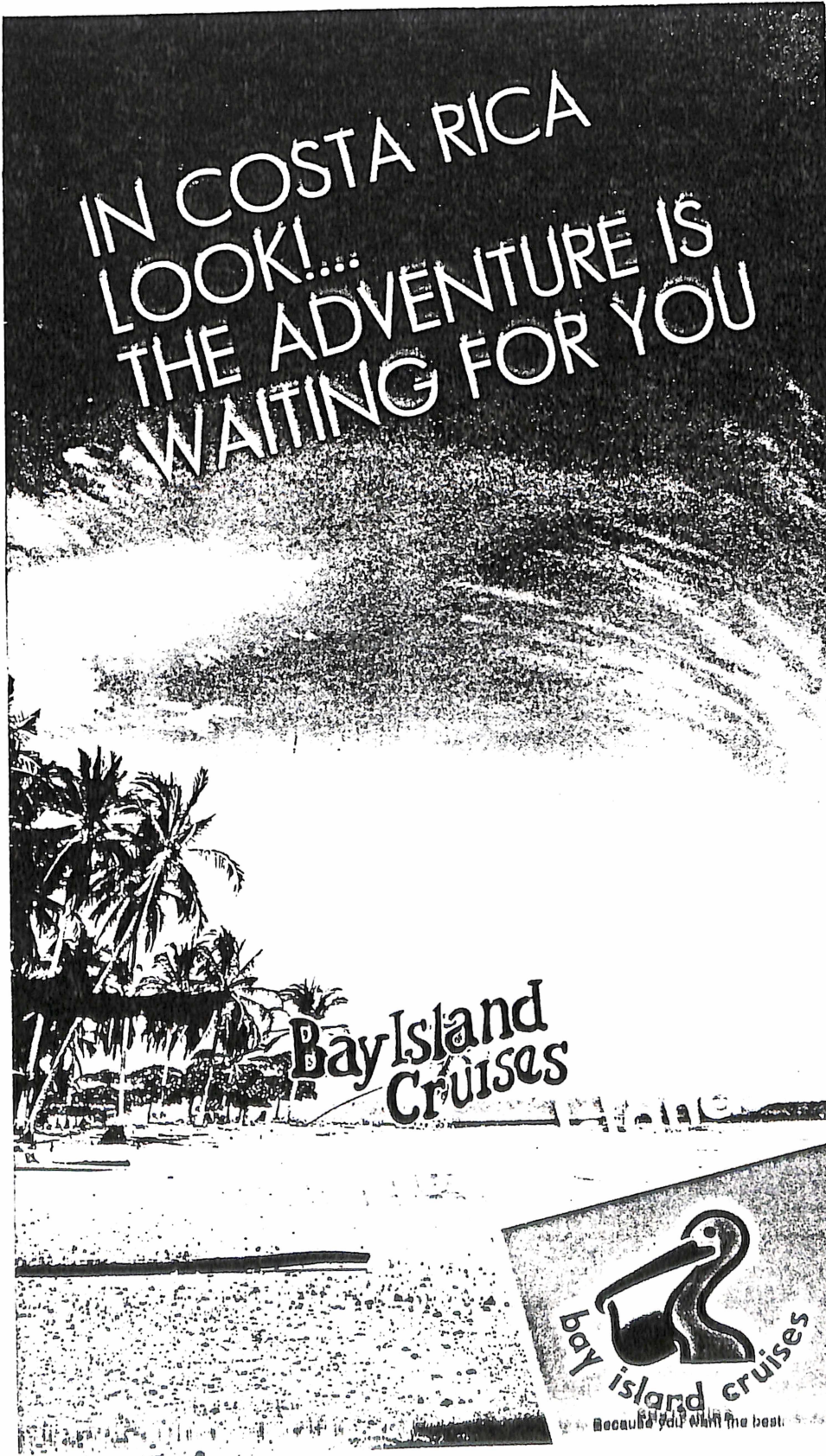
1. Supervisor y mayor vigilante de la zona marítimo-terrestre (200 metros), así como su planificación y regulación.
2. Otorgamiento de incentivos turísticos (Ley 6990)

8.5 Cámaras:

Cámara de Turismo de Puntarenas (CAPUT)

Algunas de las actividades que realiza CAPUT son el Certamen de Belleza, Señorita Verano, en Febrero, La Feria del Marisco, el Festival Acuático en diciembre y las Fiestas de la Virgen del Mar en el mes de Julio.

IX COMERCIALIZACION



Fiesta

Fiesta

Fiesta

Fiesta

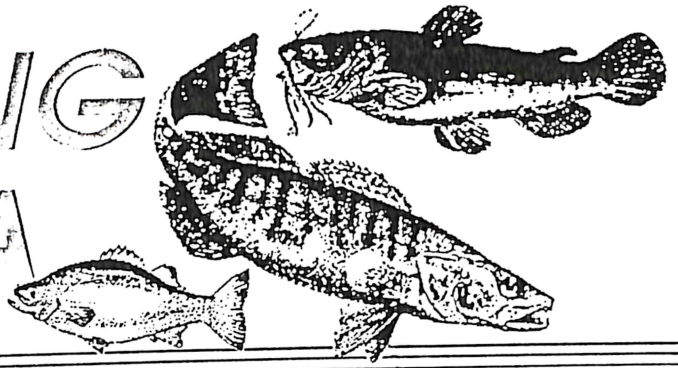
Fiesta

Fiesta

Fiesta

Fiesta

# SPORTFISHING COSTA RICA



Costa Rica está orgullosa de ofrecer algunas de las mejores facilidades para la Pesca Deportiva, de toda América Latina.

El país es hermoso, amigable y seguro, con un profundo concepto de protección de la ecología.

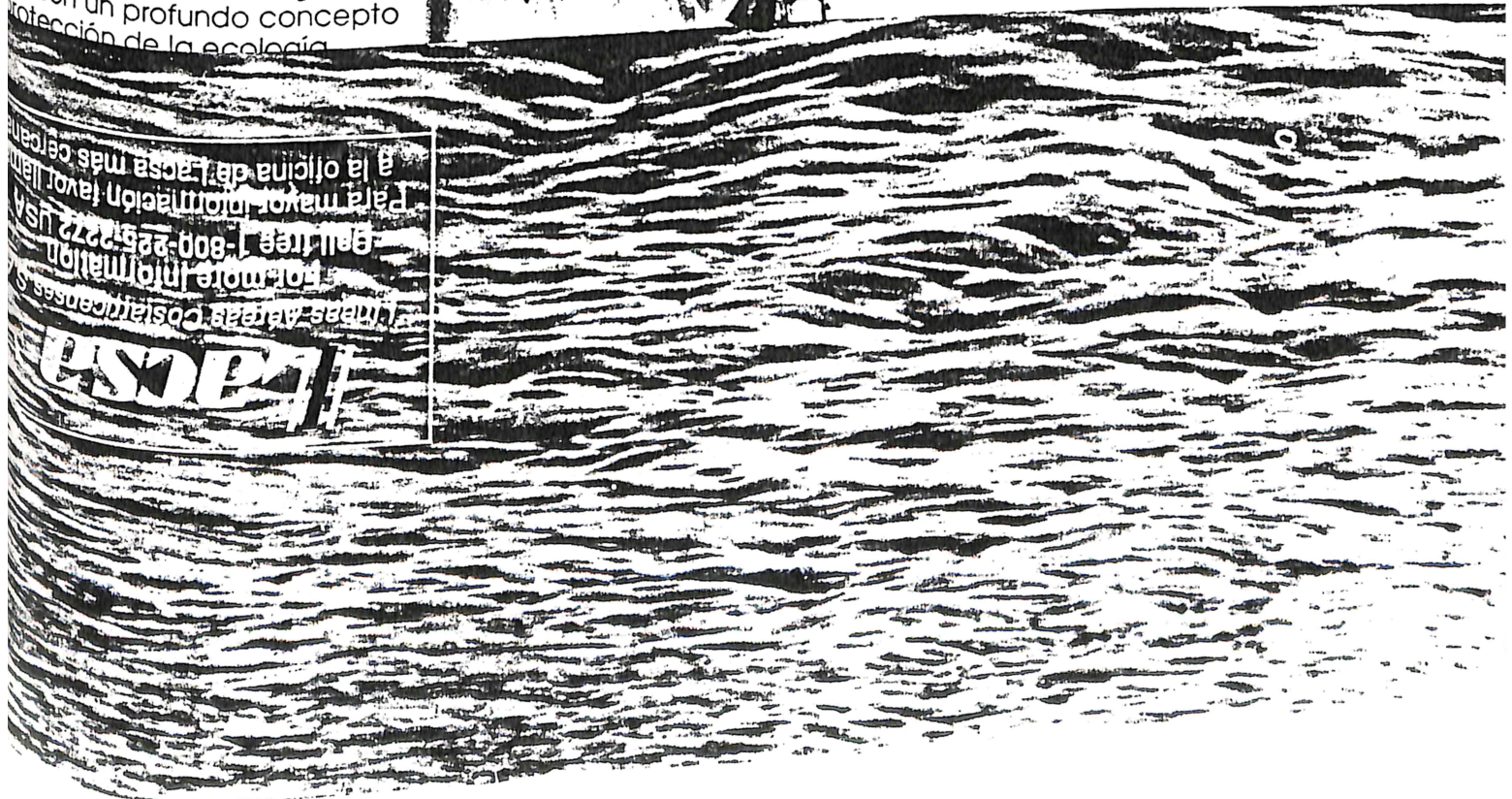


Costa Rica is proud to offer some of the finest sportfishing facilities found in Latin America.

The country is beautiful, friendly and peaceful with a deep concern about protecting its ecology.

Para mayor información favor llamar al 800-225-7272  
Formateo Internacional  
P.O. Box 10000, San José, Costa Rica  
Tel: 225-7272

**PSOPA**



B - ISLA SAN LUCAS

### 1.1 BREVE RESEÑA HISTORICA:

La Isla fue descubierta en el año 1530 por el español Gonzalo Fernández Oviedo, quien la bautizó con el nombre de San Lucas, el nombre indígena anterior a este era de Isla Chara.

En 1862, la Isla ya funcionaba como centro de deportación y por decreto del entonces Presidente de la República, Tomás Guardia, el 28 de febrero de 1873, se constituyó en el centro penal más temido de Costa Rica.

Las edificaciones que aún se mantienen fueron construidas en el año 1880, conservando la belleza arquitectónica y un olor a historia que atrae a muchos turistas.

Inicialmente la cárcel se manejó en forma represiva, a la isla se enviaban los delincuentes más temidos de Costa Rica, lo que la hizo convertirse en una especie de centro de horrores y maltratos.

La Isla se dio a conocer más, desde el momento que salió a la luz pública el famoso libro "La Isla de los Hombres Solos", escrito por un expresidiario de dicho penal, José León Sánchez. Además se han escrito varios reportajes, ensayos y una producción cinematográfica basada en el libro de José León Sánchez.

En la actualidad los internos de la Isla viven en un ambiente acogedor, por la libertad que poseen. Hay casas para los prisioneros que son casados y que por su buena conducta les permiten que pasen unos días

con ellos, además tienen la posibilidad de realizar trabajos agrícolas, artesanales, etc.

### 1.2 LOCALIZACION:

La isla se encuentra localizada en el Golfo de Nicoya (Mapa #4) a cuatro millas de la ciudad de Puntarenas, a 09°56'6" de latitud y 84°54'3".

La isla se encuentra dentro de la zona 2 de las ocho unidades de planeamiento que conforman el espacio turístico de Costa Rica y pertenece a la primera área de la zona 2 que agrupa el conjunto de islas del golfo y comprende Isla San Lucas, Gitana, Pájaros, Jesusita, Cedros, Tortuga, Negritos, Guayabo, a los que se le agregan Isla de Venado, Bejuco, y Caballo, que por estar próximos a la desembocadura del Río Tempisque, son de menor calidad.

### 1.3 ACCESO:

Existen ciertos puntos de partida de acceso a la Isla; de Puntarenas, Naranjo, Caldera. Estos puntos que rodean a San Lucas, pueden ser puntos de partida hacia la isla. El viaje desde Puntarenas dura aproximadamente 30 minutos.

El transporte a la isla de San Lucas se da solamente los días domingo, que es el día de visita a los reclusos del penal, con salida a las 9 a.m. de Puntarenas y regresa de San Lucas a las 2 p.m. El

transporte se realiza con barcos, con una capacidad de unas 300 personas. El valor del tiquete es de ₡150 ida y regreso.

#### 1.4 GEOLOGIA:

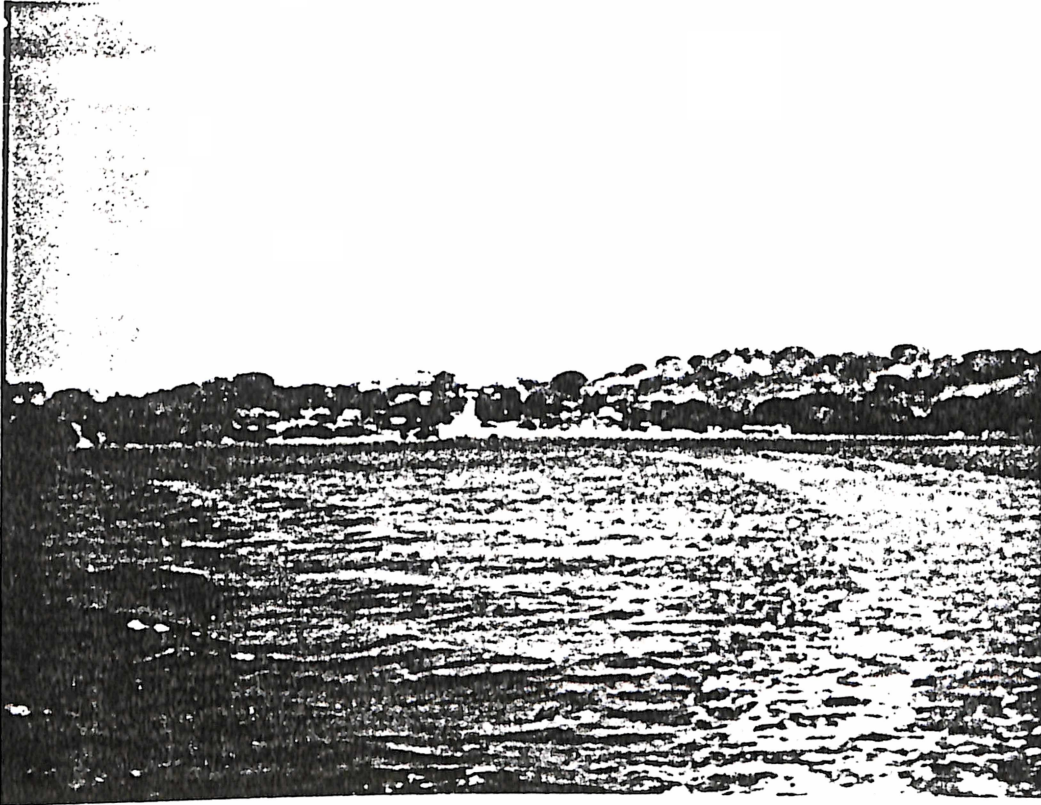
La mayor parte de la isla está cubierta de pequeñas lomas o cerros y parecen concentrarse unos arriba de otros y existe una mayor concentración en la zona suroeste de la isla. En la parte central de la isla, las lomas parecen mantenerse a un nivel más igual, siendo esta parte la sección menos ondulante hacia el suroeste de la isla. Esta ondulación es de mayor a menor, procediendo una combinación de alturas y planicies.

Su superficie está cubierta de potreros (ver fotografía en la página siguiente) y bosque natural, rodeadas de playas y pequeños acantilados. Su altura máxima es de 107 metros sobre el nivel del mar.

Esta isla pertenece al mismo sistema de formación sedimentaria de la cordillera costera del interior del país.

#### 1.5 TERRENO:

La isla consiste principalmente de piedras volcánicas con algunas erosiones de tipo oceánico hacia los extremos. Sus terrenos son cultivables, existen a la vez, una serie de caminos y sendas por los cuales uno puede dirigirse a cualquier punto de la isla. Ver fotos.



Bahía San Lucas



Vista de la parte central de la isla  
desde Punta Cirialito

#### 1.6 CLIMA:

La isla de San Lucas se localiza entre las zonas más calientes de nuestro país. La temperatura máxima es de 32,2°C y la mínima de 22.3°C.

La cantidad de lluvia anual es de 1.550 milímetros aproximadamente.

#### 1.7 AGUA:

En la isla se han realizado algunos estudios del agua existente, los cuales indican que la cantidad de agua que se puede conseguir en la isla es muy poca por la geomorfología y por la geología rocosa de la isla.

Los pozos actuales dan una cantidad mínima de agua aunque es prescindible un aumento con la apertura de nuevos pozos, se calcula que estos sean suficientes para un máximo o un aproximado de unas 1.000 personas.

Este problema se podría resolver mediante una cañería que trajera agua desde la Península de Nicoya. Ver mapa Nº 5

#### 1.8 VEGETACION:

La vegetación en la isla ha sido frecuentemente alterada. El bosque remanente cubre solamente un 17% de la superficie y se utiliza para la producción de leña del penal. La comunidad vegetal se agrupa en siete comunidades, bosque desiduos, bosque de galería, manglar, guacimal, pastos manejados (con menos de 10 árboles por Ha.), pastos con árboles y

cultivos varios. Ver mapa Nº 6)

### 1.9 FAUNA:

En la isla no se han realizado estudios exhaustivos de la fauna existente, sin embargo a través de observaciones y reportes, se han registrado las siguientes especies.

#### a) mamíferos:

Venado cola blanca, armadillo, guatuso, mono congo, mapache, roedores, caballo y ganado vacuno, ardilla común.

El hato de venado de cola blanca se introdujo en la isla en el año de 1968, probablemente proveniente de la provincia de Guanacaste. En el año 1980 se calculaba un hato de 500 animales, pero en el año 1981 se redujo a 200. Los venados ocupan toda la isla y algunos son relativamente mansos.

#### b) Reptiles:

Garrobo, boa.

#### c) Anfibios:

Sapo común.

#### d) Aves:

Loras, pericos, zopilotes, garzas, urracas, gavilán, lechuzas, pelícano pardo, tortolitos, garrapateras y otros.

### 1.10 PLAYAS:

La isla tiene varias playas (Ver mapa N° 7), algunas son de pequeña extensión, pero de gran belleza, tales como Limón, Pan de Azúcar, Hacienda Vieja, Tumbabote, playas del Coco, que es la de mayor extensión, con 640 metros de frente, tiene aguas tranquilas y espumosas, rodeado de una exuberante vegetación y es la más frecuentada por los pocos turistas que llegan a la isla.

Dentro de las playas están:

#### Playas de Coco:

Es la más grande de la isla, es de tipo semibahía y tiene una extensión de 640 metros, arena semiblanca. Ver fotografías en las páginas siguientes.

#### Playa Cirialito:

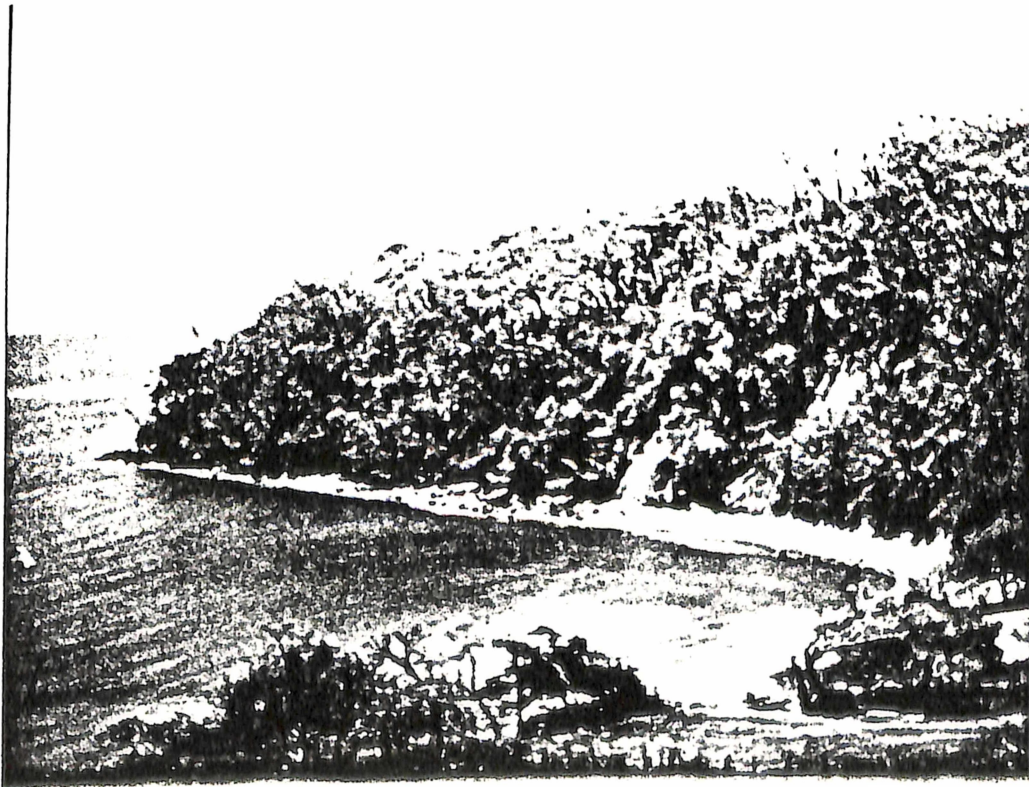
Es una playa recta, muy pequeña y está localizada al sur de Playas del Coco, tiene una extensión de 136 metros, ancho promedio de 15 metros. Ver foto en páginas siguientes.

#### Playa Limón:

Es una playa tipo litoral abierta, tiene una forma horizontal y una extensión de 208 metros.



Playas del Coco



Playa Cirialito

Playa El Inglés:

Se encuentra localizada detrás de la pequeña bahía de San Lucas, la extensión de la playa es de 480 metros y su ancho promedio es de 28 metros.

Playa Control:

Al igual que playa Cirial, ésta está ubicada en el sector litoral entre Playa Limón y Playa Hacienda Vieja en el litoral Sur, no son verdaderas playas, debido a que están formadas por cantos angulosos, tiene una extensión de 80 metros.

Playa Hacienda Vieja:

Esta playa es de litoral, y es la playa que tiene mayor dimensión en el litoral sur de la isla; tiene una forma recta y es irregular, tiene una extensión de 280 metros.

Playa El Vigía:

Esta playa es pequeña de balsete, localizada al este de la isla con una extensión de 70 metros de longitud.

Playa Barrigona:

Esta playa es de tipo abierta, es una de las principales playas del litoral oeste. La playa tiene forma cóncava y tiene una extensión de 200 metros y un ancho promedio de 27 metros.

Playa Tumbabote:

Esta playa es de tipo semibahía y es una playa protegida por los salientes rocosos, tiene una forma ligeramente cóncava con una extensión de 247 metros y un ancho promedio de 24 metros.

1.11 Pesca:

A Costa Rica se le considera como uno de los paraísos para la pesca en el mundo. Las estadísticas demuestran que la costa del Pacífico es una de las áreas más productivas para la pesca. Por lo que se puede deducir que la pesca alrededor de la isla puede ser una de las actividades más agradables para las personas que aman la pesca.

El buceo y la pesca submarina han estado tomando popularidad en Costa Rica, debido a la abundancia y calidad de vida submarina en las costas, deporte que también podría ser explotado en las costas alrededor de la Isla.

Dentro de las especies encontradas en el Golfo de Nicoya están:

Tiburones, Rayas, Rayas de espinas, Zanahorial, Cardenal, Cuminates, Cuminates colorados, Perro, lenguados, jureles, platanillos, binito ojón, robelos, sardinas, pargo blanco, pargo rojo, pargo colorado, morenas, bobo, roncadors, corcovado, 10 especies de corvina, meros, cabrillo, barracuda, timburiles.

Desde el punto de vista de la pesca deportiva, el Golfo de Nicoya ofrece excelentes condiciones para su práctica siendo la actividad de pesca deportiva una de las actividades de mayor potencial e importancia que se pueden desarrollar para el turismo, tanto nacional como extranjero.

## II Islas del Golfo:

Cerca a la Isla de San Lucas se encuentran algunas islas de gran belleza escénica e importancia turística que han tenido un principio de explotación dirigido al turismo extranjero, dentro de los más importantes están Isla Jesusita, Pan de Azúcar, Tortuga, Cedros, Pájaros, Guayabo y Negritos, estas tres últimas reservas biológicas con las siguientes extensiones: Isla Pájaros, 3.8 Ha., Guayabo 6.8 Ha., Isla Negritos 80 Ha. y la distancia desde la ciudad de Puntarenas es Guayabo, 8 Kms., Negritos, 16.5 Kms y Pájaros a 13 Km al N.O., el acceso más conveniente es por lancha desde la ciudad de Puntarenas.

Dentro de los recursos naturales y culturales con que cuentan estas reservas es que tienen en común los refugios para aves marinas, particularmente pelícanos, pardos, tijeretas de mar y piqueros morenos, gaviotas reidoras. Guayabo, una imponente roca de unos 50 mts. de altura y escasamente cubierta de vegetación decidua, contiene la más grande de

las colonias de nidificación del pelícano pardo y es un sitio de invernación para el halcón peregrino.

Las Islas Negritos están cubiertas de bosque semidecíduo, cuyas especies dominantes más sobresalientes son la flor blanca, el pochote y el indio desnudo. La especie dominante en la Isla de los Pájaros es el arbusto guísaro. En las costas de las islas se encuentran una gran variedad de vida marina, particularmente ostras y percebes. Estas islas y el golfo en el cual están ubicados, presentan un clima seco muy agradable.

Además de estas islas que son de gran importancia por su belleza natural y por la cercanía a la Isla de San Lucas, cabe mencionar el Refugio de Fauna Silvestre Curú, el cual se encuentra a una distancia de unos 25 Kms. vía marítima; la isla tiene una superficie de 60 Ha. y en él hay gran variedad de flora y fauna, la avifauna es abundante, se han observado 115 especies de aves, tanto terrestre, como marinas.

Las tres playas de refugio, la Curú, la Poza Colorada y la Quesera, son de gran belleza y muy adecuados para la natación, la última tiene arena muy blanca y muy fina.

También cerca de la isla, en las costas de la Península hay gran cantidad de playas de muy buena calidad y gran belleza escénica, las cuales podrían provocar desplazamientos por parte de los turistas en un día, ida y regreso a los principales sitios de interés turístico, entendiéndose así la permanencia promedio del turista.

III ATRATIVOS TURISTICOS

ISLAS GOLFO DE NICOYA

<u>Nombre</u>	<u>Categoría</u>	<u>Tipo</u>	<u>Subtipo</u>	<u>Jerarquía</u>
Isla Chira	Sitio natural	Costas	Islas	I
Isla Berrogate	"	"	"	I
Isla Bejuco	"	"	"	I
Isla Caballo	"	"	"	I
Isla Venado	"	"	"	I
Isla San Lucas	"	"	"	I
isla Pan de Azúcar	"	Lugar de ob- servación flora y fauna	"	II
Isla Guayabo	"	Reserva flora y fauna	+	II
Isla Pájaros	"	"	"	II
Isla Negritos	"	"	"	I
Isla Muertos	"	Costas	Islas	I
Isla Jesusita	"	"	"	I
Isla Cedros	"	"	"	I
Isla Tortuga	"	"	"	II

---

#### IV OBSTACULOS Y POTENCIALIDADES:

4.1 El área de análisis presenta varios problemas que actualmente aquejan el área de estudio, destacándose dentro de ellas:

1. Obstáculos políticos en cuanto al traspaso del penal.
2. Suciedad de la ciudad de Puntarenas.
3. La contaminación del Golfo de Nicoya, de materia orgánica e inorgánica.
4. La necesidad de un reordenamiento urbano.
5. La falta de control de los desechos industriales y otros.
6. La ausencia de circuitos turísticos con respecto a los servicios de transporte acuático.
7. Carencia de actividades turísticas recreativas.
8. Deficiencia e inseguridad del transporte acuático.
9. La carencia de electricidad en la isla y agua potable que debe ser llevada a la Isla desde la Península.
10. La Isla no cuenta con playas realmente bonitas.
11. Escasez de vegetación en la Isla.
12. Tarifas altas en tours de las Islas del Golfo para el turismo nacional.

#### 4.2 Potencialidades:

El área en estudio cuenta con grandes potencialidades, lo que le convierte en uno de los lugares más convenientes para el futuro complejo turístico. A continuación se dan algunas de sus principales potencialidades.

1. Cercanía de la ciudad de San José con Puntarenas, con buena carretera asfaltada en su totalidad, lo que favorece los viajes de fin de semana y visitas diarias.
2. La creación de la carretera costanera que permite desplazarse a distintas playas en corto tiempo.
3. Cercanía de la ciudad de Puntarenas con las Islas del Golfo.
4. Variedad y cercanía de los atractivos turísticos.
5. Cantidad y calidad de atractivos turísticos.
6. Clima bastante adecuado para un desarrollo turístico.
7. Destino tradicional de nacionales y extranjeros.
8. Buena oferta de productos artesanales.
9. El mar del Pacífico es uno de los lugares más importantes para la explotación de la pesca deportiva.
10. Incremento en la llegada de turistas en los cruceros a Puerto Caldera en los últimos años.
11. Planta turística existente es aceptable.
12. Deseos de los habitantes de reactivar la zona.
13. Disposición por parte de la Municipalidad de Puntarenas por un desarrollo turístico.
14. Buena infraestructura existente.
15. Facilidad de transporte hacia Puntarenas.

## V OBJETIVOS

1. Promover la creación de empleo en Puntarenas.
2. Impulsar el desarrollo de Puntarenas.
3. Aumentar el flujo de turistas nacionales y extranjeros a la zona.
4. Elevar la calidad de vida de los habitantes.
5. Crear y enriquecer una buena imagen de la zona.
6. Aumentar la oferta hotelera y la calidad de la misma.
7. Aumentar el promedio de estadía de los visitantes.
8. Aumentar las actividades recreativas y deportivas de la zona.
9. Explotar los recursos turísticos de la zona en una forma más adecuada.
10. Crear un circuito turístico y mejoramiento del transporte marítimo.
11. Hacer de la zona uno de los lugares de mayores oportunidades de recreación y diversión.

## VI METAS

1. Aumentar la creación de empleo en la industria turística a unas 450 nuevas plazas para el primer año y abrir un total de 750 a 850 nuevas plazas para los cinco años siguientes.
2. Aumentar la estadía promedio de los visitantes a tres días en caso de los nacionales y un promedio de 5 días en el caso del turismo extranjero.
3. Aumentar la afluencia turística en un 15% por año.

4. Aumentar el gasto de los turistas extranjeros a unos \$100 diarios, gasto promedio.
5. Crear para el primer año un total de 300 nuevas habitaciones y para un plazo de 4 años, contar con un total de unas 400 ó 450 habitaciones.

## VII ESTRATEGIAS DE MERCADO

De acuerdo con la estrategia nacional de desarrollo turístico, en 1984-1990 se concentraron los esfuerzos en aquellos mercados naturales e históricos, tanto para la zona 2 Golfo de Nicoya y Puntarenas, como a nivel nacional.

	<u>Corto Plazo</u>	<u>Mediano Plazo</u>	<u>Largo Plazo</u>
Prioridad 1	Turismo local* Est. Unidos (1)	Estados Unidos Panamá	Japón Alemania
Prioridad 2	Est. Unidos (2) Canadá (2)	Canadá Panamá	España Suiza
Prioridad 3	Est. Unidos Canadá	Colombia España	Japón

---

(1) Miami, California, New York, Illinois.

(2) Vancouver, Quebec, Ontario.

Segmentos de Mercado:

Segmento A:	Nacionales
Producto	Sol, mar, playa, convenciones.
Subproducto	tour a las islas, reservas, playas de la península, deportes.
Segmento B:	Estados Unidos, Canadá
Producto	Sol, mar, plaza, naturalista, turismo náutico, pesca buceo deportivo, convenciones, científico.
Subproducto	tours a las islas y reservas, campeonatos de pesca y campeonatos de deportes, observación flora y fauna, observación submarina.
Segmento C:	Panamá, Colombia
Producto	Sol, mar, playa, convenciones, deportes.
Subproducto	tours a las islas, reservas, playas de la Península Suiza, España y otros países.
Segmento C:	
Producto	Sol, mar, playa, científico, convenciones deportivas.
Subproducto	Tours a las islas del Golfo, playas de las reservas, visitas a las reservas, observación flora y fauna, observaciones submarinas, travesías de aventura.

Estrategia de Promoción:

En lo que respecta al turismo nacional, la estrategia de promoción estará a cargo de la empresa privada y los canales de distribución serán por medio de las agencias de viajes nacionales.

En cuanto a la estrategia de promoción a nivel internacional se

coordinará en forma conjunta el ICT y la empresa privada y los canales de distribución serán por medio de mayoristas, tours operador, agencias de viajes; además se recomienda tener una oficina en forma conjunta con la empresa privada y el ICT, en alguna ciudad **estratégica en los Estados Unidos**, para información y distribución y promoción del producto.

Estrategia espacializada:

Sector A	Aeropuerto, residencial mirador.
Sector B	Administración, centro comercial, clínica, sodas, restaurantes, muelle, cine, teatro, casino y otros, paradas de microbuses, bares.
Sector C	Turismo nacional, albergue, hotel, área para almuerzo campestre.
Sector D	Centro de convenciones , club hípico, gimnasio, piscina municipal, alquileres, motos y bicicletas, Museo.
Sector E	Turismo internacional, hoteles, casino, piscinas, bares, restaurantes, mirador, marina.
Sector F	Conservación, caminos, senderos, lugares de descanso, mirador, fauna.

Estrategia de financiamiento:

Con respecto a la financiación de las obras de infraestructura, estas se llevarán a cabo por medio de la Municipalidad de Puntarenas y las Municipalidades competentes en cada caso, las cuales obtendrán la financiación por medio del FODEIN. La Municipalidad a su vez podrá

cobrar un porcentaje moderado de recargo en lo que respecta a transporte, entrada a la isla, consumo, ventas, etc.

Por otra parte las obras de planta turística se financiarán con capital propio de cada concesionario y en algunos casos por medio de FODEIN.

#### Estrategia de capacitación:

La capacitación estará a cargo del Instituto Costarricense de Turismo y el Instituto Nacional de Aprendizaje, de acuerdo al convenio ya existente entre estas dos instituciones, en materia de formación técnica en el sector de turismo. Por otro lado, la Municipalidad de Puntarenas y el ICT darán ayuda económica a aquellos estudiantes con buen rendimiento académico interesados en una formación profesional en el sector turismo.

La empresa privada y el ICT vigilarán que el personal que trabaje en la Isla tengan una formación técnica o profesional.

#### Administración:

La Municipalidad de Puntarenas se encargará de equipar a la Isla con la infraestructura necesaria para el buen desarrollo turístico como lo son la carretera interna, transporte interno, aeropuerto, etc.

La Municipalidad estará encargada de la parte administrativa de la Isla. Esta dará concesiones a aquellas empresas con capital nacional, interesadas en la construcción de la planta turística; además recibirá ofertas de compañías navieras (cruceros) interesados en la construcción de 1 ó 2 hoteles en la Isla, esto para asegurar la afluencia de uno o dos

cruceros por semana o quincena.

La Municipalidad podrá vender estos terrenos, prestarlos o alquilarlos por un determinado número de años. En este último caso podrá la Municipalidad quedarse con la planta al finalizar el contrato o pasar la renovación.

PROGRAMAS Y PROYECTOS

<u>Nombre</u>	<u>Localización</u>	<u>Ejecutor</u>	<u>Costo</u>	<u>Plazo</u>	<u>Prioridad</u>	<u>Especificaciones</u>
Carretera interna	Alrededor Isla	MOPT	Por calcular	6 meses	1	Una carretera alrededor de la isla con ramificaciones
agua	"	A y A	"	4 "	1	
Electricidad	"	ICE	"	3 "	1	Electrificación de la isla
Aeropuerto	Sector A	Aviación Civil	"	4 "	1	Un aeropuerto para naves no mayores
Microbuses	Sector B	Municip.	"	1 año	2	Capacidad 30 personas cada una.
Cancha futbol	Sector E	"	"	"	2	
Marina	Playa El Inglés	MOPT	"	1 año	1	Para unos 150 botes o yates
Lago	Sector C	Municip.	"	7 meses	1	Con una fuente en el centro.
Teléfonos	Toda la isla	ICE	"	15 meses	1	Teléfonos públicos.
Muelle	Sector B	MOPT	"	1 año	1	Mejorar el actual y modernización.
Señalización	Toda la isla	MOPT	"	1 año		
3 miradores	Punta Barricona	ICT	"	1 año	1	
	Punta Vigilante	ICT	"	1 año	1	
	Punta Coco	ICT	"	1 año	1	
Clínica	Sector B	CCSS	"	1 año	1	Clínica con capacidad 25 personas
Piscina	Sector D	Municip.	"	15 meses	2	Tamaño Olímpica visitantes 1 día
Caminos, senderos	Alrededor Isla	Munic.	"	1 año	1	Que se ubiquen cerca de la carretera y lugares de vista panorámica
Gimnasio	Sector D	Munic.	"	13 meses	2	Capacidad 15 personas
Club Hípico	Sector D	Munic.	"	"	2	Caballos de alquiler.
Residencial	Sector A	Munic.	"	13 meses	1	Pueblo donde se hospeden los trabajadores
Hotel	Cerca Punta Vigilante	Empresa privada	"	15 meses	1	50 habitac., piscina, cancha tenis, bar, restaurante, disco
Hotel	Punta Barricona	"	"	"	1	"
Hotel	Punta Tumbabote	"	"	"	1	100 habitaciones, piscina, cancha tenis, bar, restaurante, gimnasio.
Albergue	Punta Cirial	"	"	"	1	40 habitaciones, área picnic.
Hotel	Punta	"	"	"	1	60 habitaciones, piscina.
Cine	Sector B	"	"	"	1	cine con capacidad para 100 personas
Teatro	Sector B	"	"	"	1	Con capacidad para 50 personas.
Centro comercial	Sector B	"	"	"	1	Con tiendas, souvenirs, venta ropa, artículos deportivos, farmacia, licorería, etc.

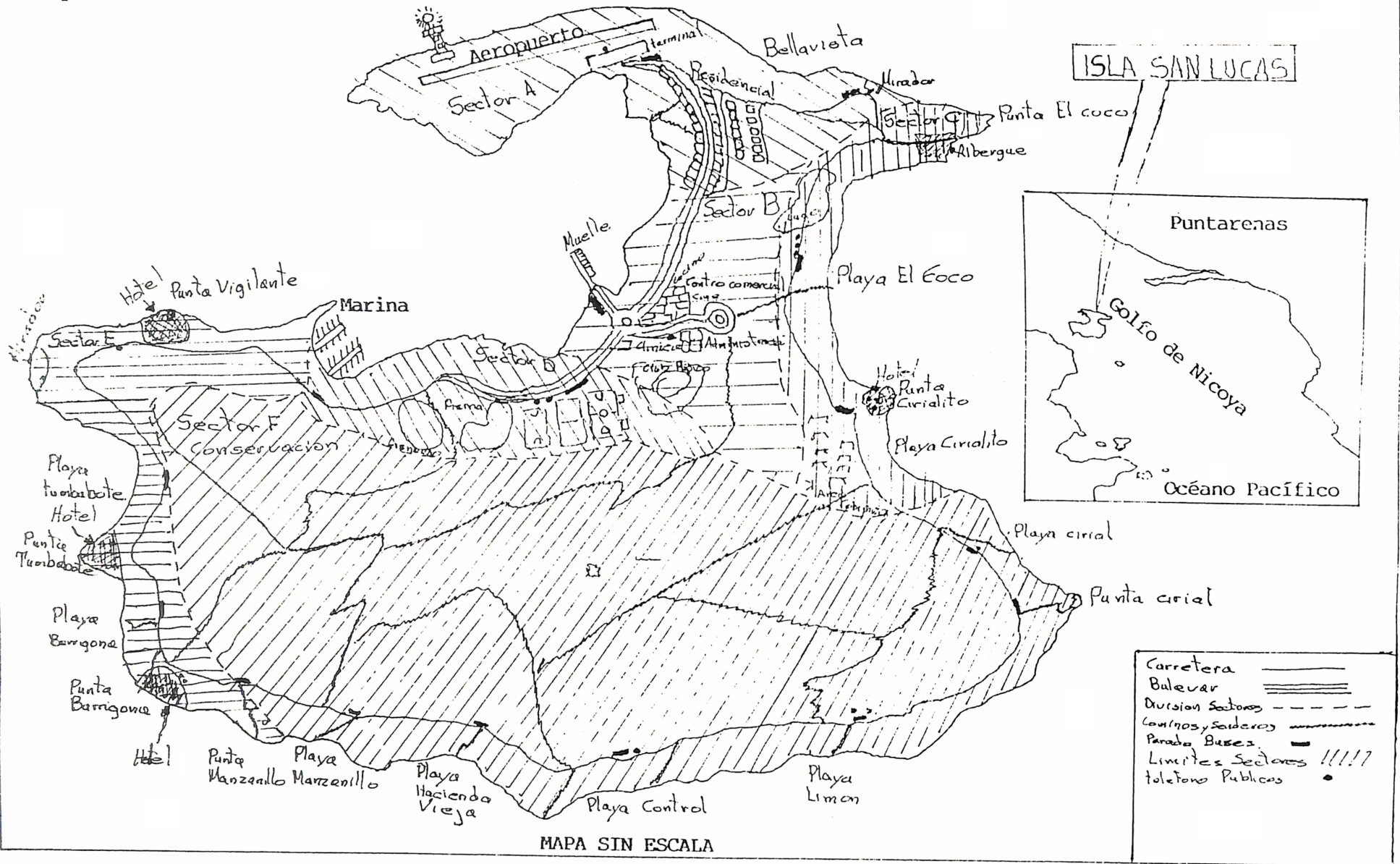
PROGRAMAS Y PROYECTOS

<u>Nombre</u>	<u>Localización</u>	<u>Ejecutor</u>	<u>Costo</u>	<u>Plazo</u>	<u>Prioridad</u>	<u>Especificaciones</u>
C. Convenciones	Sector D	Emp. Priv.	Por calcular	15 meses	1	Centro convenciones con capacidad para 100 personas.
2 casinos	Sector B	"	"	"	1	
	Sector E	"	"	"	2	
Centro de Alquileres motos y bicicletas	Sector D	"	"	"	2	Tener un mínimo de 35 motos y 35 bicicletas.
Atractivos						
Siembra de árboles	Alrededor carretera e Isla en general	"	"	5 meses	1	La siembra de árboles debe ser de los pertenecientes al bosque siempre verde, alrededor de carretera, roble de sabana
Limpieza Museo	Toda la isla Sector D	Municip. Minist. Cultura	"	15 meses	1	Limpieza general
			"	"	2	Museo de arqueología de la zona.
Mapas		ICT	"	"	2	15.000 colores, doblar
Publicidad		ICT, Munic.	"	Por progr.	1	Televisión, revistas, periódicos
Radio		Emp. Priv.	"	"	1	Hacer estudio mejores radios.
Promoción extra		ICT	"	"	1	
Brochure		ICT	"	a año	2	15.000 unidades, colores, dos idiomas.

Ver el siguiente mapa.

# ISLA SAN LUCAS

Mapa N° 2



Carretera	———
Bulevar	====
Division Sectores	- - - -
Centros, Sideros	~~~~~
Parada Buses	—
Limites Sectores	
telefono Publicos	•

## CONCLUSIONES

Después de la información obtenida en el proceso del diagnóstico, donde se llega a tener un criterio más amplio de los obstáculos y potencialidades con que cuenta la Isla de San Lucas y su área de influencia, y viendo la necesidad que tiene la ciudad de Puntarenas de crear nuevas fuentes de trabajo para dar solución al problema de desempleo, así como la necesidad de la industria turística de dicha ciudad, en cuanto a reactivar la zona para contrarrestar los efectos negativos de la disminución del turismo nacional, debido al creciente desarrollo de la planta e infraestructura turística en diferentes regiones del país.

Se puede concretar que en estos momentos, la creación de un complejo turístico en la Isla de San Lucas, constituye una gran alternativa para llegar a satisfacer las necesidades antes mencionadas, con lo cual se obtendría un mayor aprovechamiento de los recursos turísticos con que cuenta el Golfo de Nicoya, dada su belleza escénica, las reservas biológicas y la riqueza de pesca del Océano Pacífico. Lo anterior sin olvidar la importancia de la conservación de la ecología y el ambiente.

En la actualidad, el proyecto a realizar en la Isla de San Lucas, es una buena opción de crecimiento y desarrollo, ya que en su área de influencia hay una gran cantidad y calidad de atractivos turísticos, etc., especialmente la cercanía de la zona II con el Valle Central, que aumentaría una mayor afluencia turística con pernoctaciones y visitas diarias de nacionales y extranjeros.

Finalmente, se puede concluir que el único ingrediente faltante para la ejecución del citado proyecto, es más voluntad política y mayor tenacidad por parte de la Municipalidad de Puntarenas, con el propósito de hacer cumplir la Ley N° 5665, publicada el 25 de abril de 1974 en el diario oficial La Gaceta y lograr en definitiva la reubicación del Penal.



## BIBLIOGRAFIA

- Chinchilla, Eduardo. Atlas Cantonal de Costa Rica, la. edición, Instituto de Fomento y Asesoría Municipal, San José, Costa Rica, 1987, pp. 307 a 310.
- Dirección de Recursos y Servicios ICT. Normas que regulan las empresas y actividades turísticas, 1986, p. 84
- Lizano, Gonzalo. "El Proyecto de San Lucas", en La Nación, 2 de noviembre, San José, Costa Rica, 1986 p. 16.
- Instituto Costarricense de Turismo, Estrategia Nacional de Desarrollo Turístico, Tomo II, 1984-1990 pp. 28 a 29 y 49 a 50.
- La Gaceta, Ley 5669, 25 de abril 1974, San José, Costa Rica.
- Ministerio de Planificación Nacional y Política Económica. Estadísticas sobre cambios demográficos, San José, Costa Rica, 1989, serie planidatos Nº 24, pp. 2 y 4.
- Monge, Carlos. "San Lucas: Purgatorio para reos y turistas", En: La Prensa Libre, 14 junio, San José, Costa Rica, 1982 pág. 20
- Municipalidad de Puntarenas, Instituto Costarricense de Turismo, Isla San Lucas, abril, 1986.
- Paris, Luis "Prisión innecesaria, indultos y turismo", En: La República 18 junio, San José, Costa Rica, 1989 p. 13
- Pérez, Rocío. "Agricultura y pesca, la puerta de la Libertad". En: La Prensa Libre, Nacionales, 28 de junio, San José, Costa Rica, 1988, p. 10, I parte.

Quesada, Antonio y Asociados. Informe General Isla San Lucas,  
Puntarenas, Costa Rica, 1988 Tomo I y II pp. 1-9 a 1-11, 2-2 a 2-3  
2-42 a 2-43, 2-80 a 2-91 y 2-304 a 2-309.

Rojas, Rosa Iris. Tesis, Inventario turístico de la ciudad de Punta-  
renas y su área de influencia. Colegio Universitario de Cartago,  
1982, pp. 200 a 204.



